CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR | BOGOTÁ	FORMATO	CÓDIGO	
	CAJA DE VIVIENDA POPULAR	VERSIÓN	
	INFORME SEGUIMIENTO SEMANAL INTERVENTORÍA	FECHA	

PERIODO DE INFORME SEMANAL

CONSORCIO NEXO	CONSORCIO NEXO	FECHA	9-feb-26	SEMANA No.	11	DEL	2-feb-26	AL	8-feb-26

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y SSTMA AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES: "EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE BARRIOS PRIORIZADAS INCLUIDO EL ACOMPAÑAMIENTO Y GESTIÓN SOCIAL NECESARIOS, EN LA LOCALIDAD DE SUBA DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE CONFORMIDAD CON EL PLIEGO DE CONDICIONES, ANEXOS Y DEMÁS DOCUMENTOS DEL PROCESO.
LOCALIZACIÓN PROYECTO	LOCALIDAD DE SUBA, BARRIO BILBAO II

CONTRATO DE INTERVENTORIA		CONTRATO DE OBRA PUBLICA	
CONTRATO No.:	CVP No. 707 DE 2025	CONTRATO No.:	CVP No. 701 DE 2025
PLAZO INICIAL:	OCHO MESES Y MEDIO (8,5)	PLAZO INICIAL:	OCHO MESES (8))
CONTRATISTA:	CONSORCIO NEXO	CONTRATISTA:	CONSORCIO VIAL BILBAO 2025
FECHA DE INICIACIÓN:	28 DE OCTUBRE DEL 2025	FECHA DE INICIACIÓN:	28 DE OCTUBRE DEL 2025
*FECHA DE SUSPENSIÓN:	-	*FECHA DE SUSPENSIÓN:	-
*FECHA DE REINICIACIÓN:	-	*FECHA DE REINICIACIÓN:	-
FECHA DE TERMINACIÓN:	13 DE JULIO DEL 2026	FECHA DE TERMINACIÓN:	27 DE JUNIO DEL 2026
PLAZO ACTUALIZADO:		PLAZO ACTUALIZADO:	
PLAZO TRANSCURRIDO:	103 días	PLAZO TRANSCURRIDO:	103 días
VALOR INICIAL :	$ 626.244.289,00	VALOR INICIAL :	$ 4.069.888.921,18
VALOR ADICIÓN:	$ -	VALOR ADICIÓN 1 :	$ 375.665.362,00
VALOR ACTUALIZADO:	$ 626.244.289,00	VALOR ACTUALIZADO:	$ 4.445.554.283,18
VALOR PAGADO:	$ -	VALOR PAGADO:	$ -
VALOR POR PAGAR:	$ 626.244.289,00	VALOR POR PAGAR:	$ 4.445.554.283,18
VALOR ANTICIPO:	N/A	VALOR ANTICIPO:	$ 813.977.784,24
SUPERVISOR:	ING. MARÍA ANGELA BARACALDO MORATO	SUPERVISOR:	ING. MARÍA ANGELA BARACALDO MORATO

* Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones, reinicios y adiciones.

2. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

Esta interventoría realiza seguimiento a las actividades y revisión de la información enviada por el Contratista:

1. CE-CVB-198-2026 del 03 de febrero del 2026, Condición de funcionamiento actual red sanitaria entre Carrera 153 y Carrera 152A
2. CE-CVB-0199-2026 del 03 de febrero del 2026, Solicitud firma Orden de pago No. 3 - Fiducia - PA 127815
3. CE-CVB-0200-2026 del 03 de febrero del 2026, Entrega informe técnico semanal No. 14 (26 de enero al 01 de febrero de 2026)
4. CE-CVB-0203-2026 del 04 de febrero del 2026, Entrega informe técnico mensual No. 4
5. CE-CVB-0202-2026 del 04 de febrero del 2026, Entrega del Informe mensual ambiental número 2.
6. CE-CVB-0204-2026 del 04 de febrero del 2026, Respuesta al radicado 20261500002193I de la CVP con asunto "REMISIÓN APU's CONTRACTUALES
7. CE-CVB-0208-2026 del 05 de febrero del 2026, Solicitud aprobación Hoja de Vida Topógrafo
8. CE-CVB-0210-2026 del 06 de febrero del 2026, Respuesta oficio 1034-707-2025-211 Ingreso Retroexcavadora
9. CE-CVB-0211-2026 del 06 de febrero del 2026,Respuesta oficio 1034-707-2025-221 Orden 3 Fiducia
10. CE-CVB-0212-2026 del 06 de febrero del 2026, Solicitud de firma para respuesta tramite PMT Zona de Campamento
11. CE-CVB-0217-2026 del 07 de febrero del 2026, Informe de gestión y trazabilidad – Situaciones con la comunidad Estimados señores Alcaldía Local de Suba – Bilbao
12. CE-CVB-0218-2026 del 07 de febrero del 2026, Respuesta al comunicado 1034-707-2025-216 con asunto: "Observaciones informes semanales técnicos contrato CVP N°701 de 2025 (...)"
13. CE-CVB-0219-2026 del 07 de febrero del 2026, Se hace entrega informe de construcción No 2 enero dando respuesta al comunicado 1034 - 707 -202 5-218 y llamado de atención 1034 -707 -2025-225.

Actividades en campo:

1. Comité integral No. 13 el día 27 de enero del 2026, Se realiza recorrido técnico en compañía del personal de la entidad contratante, CVP, contratista de obra e interventoría, para verificación de avance de obra.
2. Se continua la excavación para instalación de red de pluvial en el CIV11001523
3. Se realiza cargue y retiro de material producto de la excavación en el CIV11001523
4. Se realiza construccion del de los pozos de inspeccion sanitario y pluvial del CIV11001523
5. Se realiza prueba de presion de la tuberia de acueducto del CIV11001700, obteniendo una prueba satisfacoria con 150 psi, durante hora y media
6. Se realiza instalcion de polisobra para cerramiento de los CIV11001701, CIV11001660 y CIV11001690, para comenzar su intervencion

3. CONTROL DE EJECUCION

3.1. CONTROL DE RUTA CRITICA

No.	Descripción del ítem (Actividades Ruta Crítica)	Programado			Real Ejecutado			Días Desfase al Inicio de la	Días Desfase al Final de la Actividad
		Fecha Inicial	Fecha Final	Días	**Fecha	**Fecha	Días		
1	Revisión de los Estudios y diseños	28-oct-25	28-nov-25	32	28-oct-25	28-nov-25	32	0	0
2	Fase de construcción	28-nov-25	27-jun-26	212					
3	Terminación y entrega	28-jun-26	13-jul-26						

Plazo del proyecto: 243 días

** Por favor registre las fechas reales de inicio y terminación de la actividad crítica

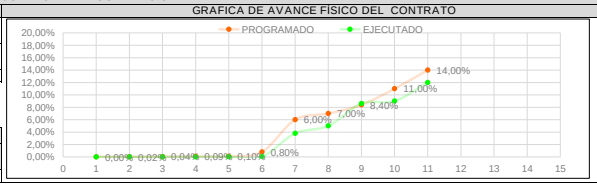
3.2. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO

	% PROGRAMADO A LA FECHA	% EJECUTADO HASTA LA	DIFERENCIA (+ Adelanto
Acumulado anterior	11,00%	9,00%	-2,00%
Durante el periodo	3,00%	3,00%	0,00%
Acumulado Actual	14,00%	12,00%	-2,00%

El programa o coronograma de obra, se presento a la interventoria, la cual hizo la radicacion ante la CVP, y se esta a la espera de su aprobacion.

GRAFICA DE AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO



AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO

DURACIÓN (DÍAS)	DÍAS TRANSCURRIDOS	DÍAS QUE FALTAN	DIFERENCIA EN DÍAS
243 días	103 días	140 días	-4,85

3.3. CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO

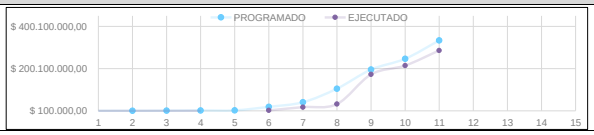
AVANCE CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO

	ACUMULADO	ACUMULADO	INDICADOR
Acumulado anterior	$ 246.647.442	$ 214.651.441	87%
Durante el periodo	$ 87.163.188	$ 71.550.480	82%
Acumulado Actual	$ 333.810.629	$ 286.201.921	86%

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN DINERO

-14%

GRAFICA FINANCIERA DEL CONTRATO



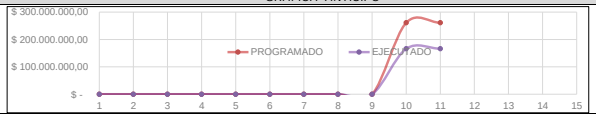
DESEMBOLSO ANTICIPO

	ACUMULADO	ACUMULADO	INDICADOR
Acumulado anterior	$ -	$ -	0%
Durante el periodo		$ -	0%
Acumulado Actual	$ 261.000.000,00	$ 166.128.347,12	64%

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN DINERO

-36%

GRAFICA ANTICIPO



3. SEGUIMIENTO DEL FACTOR DE CALIDAD

CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR | BOGOTÁ	FORMATO	CÓDIGO	
	CAJA DE VIVIENDA POPULAR	VERSIÓN	
	INFORME SEGUIMIENTO SEMANAL INTERVENTORÍA	FECHA	

4. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

Registre la situación problemática identificada y describa las causas que están originando dicha situación, correspondientes a los siguientes aspectos:

4.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES)

4.2. DISPONIBILIDAD Y APLICACIÓN DE RECURSOS ECONÓMICOS AL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL

4.3. CALIDAD DE LOS TRABAJOS

4.4. MANEJO AMBIENTAL (Si aplica)

4.5 SEGURIDAD INDUSTRIAL (Si aplica)

4.6 PROGRAMA DE SALUD OCUPACIONAL (Si aplica)

4.7 ASPECTOS SOCIALES (Si aplica)

5. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA

6. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

7. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

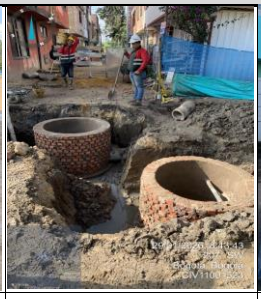
Esta interventoría continúa realizando el acompañamiento y seguimiento a las acciones para el desarrollo del proyecto. Durante esta semana esta interventoría emitió los siguientes comunicados:

1. 1034-707-2025-207 del 03 de febrero del 2026, respuesta observaciones documento manejo forestal alternativo contrato de obra
2. 1034-707-2025-208 del 03 de febrero del 2026, aprobación ingreso gerente de proyectos
3. 1034-707-2025-209 del 03 de febrero del 2026, aprobación informe de apropiación ambiental 1 v2.
4. 1034-707-2025-210 del 03 de febrero del 2026, aprobación plan de gestión de riesgo y desastre versión 3.
5. 1034-707-2025-211 del 03 de febrero del 2026, llamado de atención presentación de productos SST
6. 1034-707-2025-212 del 03 de febrero del 2026, observación documentos de ingreso de retroexcavadora HITACHI
7. 1034-707-2025-213 del 03 de febrero del 2026, reiteración a observaciones informe ambiental 1 etapa de construcción
8. 1034-707-2025-214 del 03 de febrero del 2026, observación a los sitios de disposición final RCD y proveedores
9. 1034-707-2025-215 del 03 de febrero del 2026, observaciones documentos de ingreso MONC
10. 1034-707-2025-216 del 04 de febrero del 2026, observaciones informes semanales técnicos contrato
11. 1034-707-2025-217 del 04 de febrero del 2026, remisión observaciones por parte de la CVP de los APU contractuales
12. 1034-707-2025-218 del 04 de febrero del 2026, apremio 1 entrega informe mensual dos (2) SST etapa de construcción.
13. 1034-707-2025-219 del 04 de febrero del 2026, solicitud de cambio profesional ambiental contrato de obra
14. 1034-707-2025-220 del 04 de febrero del 2026, requerimiento presentación soportes reintegro rendimientos financieros cuenta de anticipo
15. 1034-707-2025-221 del 05 de febrero del 2026, observaciones a la orden 3 solicitud de recursos cuenta de anticipo
16. 1034-707-2025-222 del 05 de febrero del 2026, apremio 1 por la no atención de observaciones al informe SST etapa de apropiación
17. 1034-707-2025-223 del 05 de febrero del 2026, atención a las observaciones informe de apropiación
18. 1034-707-2025-224 del 05 de febrero del 2026, atención a las observaciones APU´S contractuales
19. 1034-707-2025-225 del 05 de febrero del 2026, llamado de atención incumplimiento de obligaciones componente SST
20. 1034-707-2025-226 del 05 de febrero del 2026, remisión informe ambiental de la etapa de apropiación
21. 1034-707-2025-227 del 07 de febrero del 2026, respuesta a la atención de observaciones diseño de señalización
22. 1034-707-2025-228 del 07 de febrero del 2026, revisión propuesta técnica cimentación red pluvial CIV 11001523.
23. 1034-707-2025-229 del 07 de febrero del 2026, remisión informe mensual ambiental 2 etapa de construcción
24. 1034-707-2025-230 del 07 de febrero del 2026, remisión informe mensual SST 2 etapa de construcción.

Acompañamiento Actividades en campo:

1. Comité integral No. 13 el día 27 de enero del 2026, Se realiza recorrido técnico en compañía del personal de la entidad contratante, CVP, contratista de obra e interventoría, para verificación de avance de obra.
2. Se continua la excavación para instalación de red de pluvial en el CIV11001523
3. Se realiza cargue y retiro de material producto de la excavación en el CIV11001523
4. Se realiza construccion del de los pozos de inspeccion sanitario y pluvial del CIV11001523
5. Se realiza prueba de presion de la tuberia de acueducto del CIV11001700, obteniendo una prueba satisfacoria con 150 psi, durante hora y media
6. Se realiza instalcion de polisobra para cerramiento de los CIV11001701, CIV11001660 y CIV11001690, para comenzar su intervencion

12. REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA

			
Instalación de tuberia pluvial del CIV11001523	Construucion de pozos de inspecion sanitario y pluvial CIV 11001523	se realiza instalacomn de polisombra, para cerramiento de los nuevos CIV´S a intervenir civ11001701, civ11001690 y civ11001660	Instalación de la tubería pluvial en el CIV11001523

DIRECTOR DE INTERVENTORIA

DAIRO SALAMANCA OLARTE